

**CONVENZIONE FRA PROVINCIA DI PISTOIA E COMUNE DI SAN MARCELLO
PITEGLIO PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO LE GINESTRE DI
MARESCA CON ONERI DI ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Con la presente scrittura privata, ad ogni effetto di valore e legge, tra

Provincia di Pistoia (CF 00236340477) con sede in Pistoia, piazza San Leone, 1, rappresentata da Renato Ferretti nato a Massa e Cozzile (PT) il 18/12/1957 CF FRRRNT57T18F025N in qualità di Responsabile dell'Area di coordinamento per la Governance territoriale di area vasta come da Decreto del Presidente n. 41 del 27/02/2018 che agisce in esecuzione della deliberazione n.20 del 29/06/2018 del Consiglio provinciale

E

Comune di San Marcello Piteglio (C.F. 01906480478) con sede a via Pietro Leopoldo, n. 10 San Marcello Piteglio rappresentato dalla **Geom. Federica Strufaldi** nata a San Marcello Pistoiese il 17/05/1965, C.F. STRFRC65E57H980M in qualità di Responsabile dell'Area E Urbanistica, Cura del territorio e Patrimonio del Comune di San Marcello Piteglio come da decreto sindacale n° 7 del 9/3/2018 che agisce in esecuzione della deliberazione n. 57 del 26/06/2018 del Consiglio Comunale

PREMESSO CHE

L'Amministrazione provinciale di Pistoia è proprietaria dell'impianto sportivo "Le Ginestre" di Maresca, ubicato in Comune di San Marcello Piteglio iscritto al NCEU del Comune di San Marcello Piteglio al F. 48, mappale 118, sub 9 e 425. L'impianto sportivo è formato da una vasca natatoria all'aperto di 25 m di lunghezza, a sei corsie affiancata da una vasca piccola dedicata all'acquaticità. L'Amministrazione provinciale, divenuta proprietaria dell'impianto con un atto di acquisto dal Comune di San Marcello Pistoiese, negli anni '90 dotò l'impianto di servizi igienici e spogliatoi nuovi. Successivamente è stata realizzata la piscina coperta di 25 m a sei corsie usufruendo dei medesimi spogliatoi. L'ingresso alle piscine avviene dal piazzale antistante gli spogliatoi che danno accesso alla piscina coperta tramite due rampe di scale servite da un servoscala e alla piscina scoperta al medesimo livello degli spogliatoi medesimi. Il solaio di copertura degli spogliatoi viene utilizzato anche come terrazza prendisole. Tutto il complesso sportivo è servito per l'impianto di riscaldamento dei locali e dell'acqua delle piscine da una centrale a biomasse. L'impianto non è vincolato a destinazione d'uso scolastico, è collocato nell'area della Montagna Pistoiese ed ha pertanto potenzialità attrattive per i turisti del territorio. L'impianto, che necessitava nei primi mesi dell'anno 2017, dopo un periodo di affidamento in gestione ed un successivo periodo di chiusura, di vari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari alla riapertura, è stato oggetto di una serie lavori di recente realizzazione che hanno restituito lo stesso ad un ottimo stato di conservazione ed alla piena fruibilità pubblica. Ai fini della normativa di pubblico spettacolo l'impianto è agibile con una capienza massima di 200 persone, come previsto dall'art. 4 del DPR 311/2001 e art. 4 comma 1 lett. C) del D. Lgs. 25 novembre 2016 n. 222, come attestato dalla "Relazione tecnica sostitutiva del sopralluogo della commissione di vigilanza" redatta dall'Ing. Paolo Bellezza ai sensi dell'art. 141 comma 2 del Regolamento TULPS 18/6/1931 n. 733 e ss. mm. li in data 3/11/2017 che fa seguito alla "Relazione tecnica sostitutiva del sopralluogo della commissione di vigilanza" redatta in data 13/07/2017 dallo stesso Ing. Paolo Bellezza.

Dopo un periodo di affidamento in gestione a terzi da parte dell'Amministrazione provinciale, congiuntamente all'impianto sportivo Fedi di Pistoia, fino al 30/09/2016, con un onere complessivo a carico della Provincia di € 320.658,06 oltre IVA annui e con la previsione di un canone a carico del gestore di € 158.333,33 oltre IVA annui, sono stati espletati dalla Provincia di Pistoia numerosi tentativi di affidamento in concessione a terzi, con l'esperimento di procedure di gara che non prevedevano alcun contributo pubblico a compensazione parziale dei costi connessi alla gestione dell'impianto e alla realizzazione di lavori di manutenzione. Le formule contrattuali proposte nell'ambito di tali procedure concorrenziali tenevano conto degli effetti della Legge di riforma N. 56/14 in base alla quale le Province non hanno più alcuna competenza in materia di attività sportiva; ne consegue che la gestione degli impianti di proprietà poteva avvenire solo con la garanzia della copertura dei costi di gestione;

Pertanto, anche a causa delle gravi difficoltà di carattere finanziario della Provincia, che non consentivano più di garantire all'eventuale concessionario un contributo di gestione, il Consiglio provinciale definiva le linee di indirizzo per l'affidamento della gestione dell'impianto prevedendo:

- con deliberazione n. 22 del 12/07/2016, l'affidamento in gestione di detta struttura, congiuntamente alle piscine "Fedi" di Pistoia e "Marchi" di Pescia, con procedura ad evidenza pubblica, ponendo a carico del concessionario tutti gli oneri di gestione, nonché le opere da realizzare;
- con deliberazione n. 32 del 20/09/2016, preso atto della diserzione della gara, l'affidamento in gestione dei tre impianti sportivi con tre distinti lotti, con procedura ad evidenza pubblica;
- con deliberazione n. 50 del 20/12/2016, preso atto della diserzione anche del secondo esperimento, l'affidamento in gestione mediante procedura negoziata e, in caso di ulteriore diserzione, il coinvolgimento dei Comuni interessati;
- con deliberazione n.15 del 5/5/2017, preso atto degli ulteriori vani tentativi, un altro esperimento di procedura negoziata per l'affidamento temporaneo, limitatamente alla stagione estiva 2017, dell'impianto in argomento, nelle more della conclusione del procedimento di consultazioni elettorali per il rinnovo degli organi del neo Comune San Marcello Piteglio, a seguito di processo di fusione.

Infine, a seguito dell'esito infruttuoso anche degli ultimi tentativi, verosimilmente attribuibile, come anche i precedenti esperimenti deserti, all'insostenibilità economica della gestione in assenza di un congruo contributo pubblico a compensazione parziale dei costi, tale da garantire l'equilibrio economico della gestione medesima, assicurando un utile per l'operatore economico, con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 25 del 23/06/2017 veniva deliberato di procedere alla stipula di una convenzione con l'Amministrazione comunale di San Marcello-Piteglio, che si era resa disponibile alla gestione sperimentale dell'impianto fino al 30 giugno 2018, e all'esecuzione dei lavori necessari alla riapertura dello stesso;

In data 28/06/2017 è stata pertanto stipulata la Convenzione con il Comune di San Marcello Piteglio avente ad oggetto la gestione, conduzione, manutenzione dell'impianto natatorio "Le Ginestre" di Maresca (Comune di San Marcello Piteglio), per l'esclusivo esercizio di attività natatorie, ginnico-sportive e ludico-motorio-ricreative, con onere di realizzazione degli interventi di manutenzione descritti analiticamente nella perizia estimativa allegata alla Convenzione stessa, indicante una spesa complessiva di € 41.177,61 oltre IVA necessari alla riapertura e rimessa in funzione dell'impianto per il periodo decorrente dalla stipula della Convenzione fino al 30/06/2018;

- con Determinazioni n. 383 del 8/7/2017 e 464 del 29/08/2017, a seguito di espletamento di procedura di gara, il Comune di San Marcello Piteglio ha affidato la gestione dell'impianto e l'esecuzione di parte dei lavori di manutenzione indispensabili alla riapertura alla RTI formata dall'Associazione Nuoto Montagna Pistoiese ASD e CO.G.I.S. Coc. Coop. Arl;

PRESO ATTO

- che la Convenzione suindicata è prossima alla scadenza;
- che persiste l'interesse dell'Amministrazione provinciale a garantire l'apertura dell'impianto, l'esercizio la struttura e il mantenimento di un corretto stato di manutenzione dello stesso;
- che sussistono ancora per l'Amministrazione provinciale le difficoltà e gli impedimenti al reperimento di risorse per finanziare i costi di conduzione dell'impianto e gli interventi di manutenzione e per far fronte comunque a qualsiasi nuova spesa che si rendesse necessaria;
- che le difficoltà finanziarie dell'Ente sopra evidenziate sono state oggetto di espressa comunicazione da parte del Presidente della Provincia al Consiglio provinciale come risulta dalla Delibera del Consiglio provinciale n. 7 del 23/03/2018;
- che l'esperimento infruttuoso delle procedure di gara per l'affidamento ad un soggetto concessionario della gestione e manutenzione del complesso natatorio, senza previsione di alcuna contribuzione pubblica, hanno confermato che i proventi della gestione, condizionati dall'ubicazione dell'impianto e dal conseguente limitato bacino di utenza, non sono sufficienti a garantire il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario di un contratto di concessione;
- che persiste l'interesse della Provincia a evitare il depauperamento dell'immobile conseguente ad una possibile chiusura e/o cessazione dell'esercizio;
- che sussiste altresì l'interesse dell'Amministrazione comunale di San Marcello Piteglio a che sia garantita la fruizione dell'impianto da parte di tutti i cittadini e dei turisti presenti sul territorio per la pratica di attività sportive, ricreative e di balneazione;
- che con nota Prot. 11093 del 7/6/2018 il Comune di San Marcello Piteglio ha trasmesso una rendicontazione dei lavori eseguiti sull'impianto in relazione a quelli indicati nella perizia allegata alla Convenzione;
- che con la medesima nota l'Amministrazione Comunale di San Marcello Piteglio ha espresso l'interesse alla stipula di una convenzione con la provincia di Pistoia avente ad oggetto l'assunzione da parte del Comune della gestione e conduzione del complesso natatorio per un periodo di cinque anni;
- che per le motivazioni sopra evidenziate è interesse dell'Amministrazione provinciale accogliere la richiesta dell'Amministrazione comunale di San Marcello Piteglio e procedere alla stipula di una convenzione di durata quinquennale con decorrenza dal 1/7/2018;
- che pertanto la Convenzione debba avere ad oggetto la gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto natatorio "Le Ginestre" di Maresca (Comune di San Marcello Piteglio);

Vista la Deliberazione n. 20 del 29/06/2018 dell'organo consiliare dell'Amministrazione provinciale di Pistoia e la Deliberazione n. 57 del 26/06/2018 dell'organo Consiliare del Comune di San Marcello Piteglio con le quali è stato approvato il presente schema di convenzione.

Richiamati:

- il TUEL 267/2000;

- La L. 56/2014 “disposizioni sulle città metropolitane e sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni “;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante dell'accordo e ne costituiscono motivazione, finalità, oltre che specificarne l'oggetto.

ART. 2 - OGGETTO

Con il presente atto la Provincia di Pistoia affida al Comune di San Marcello Piteglio la gestione, conduzione, manutenzione dell'impianto natatorio “Le Ginestre” di Maresca sito in San Marcello Piteglio, per l'esclusivo esercizio di attività natatorie, ginnico-sportive e ludico-motorio-ricreative, con onere di realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendessero necessari per la gestione e conduzione dell'impianto per il periodo 1/7/2018-30/06/2023.

ART. 3 - OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del Comune i seguenti obblighi:

- garantire un'adeguata gestione, sorveglianza e custodia della struttura e delle attrezzature in essa contenute di proprietà dell'Amministrazione provinciale;

- assumere a proprio carico qualsiasi responsabilità derivante dalla conduzione e gestione dell'impianto ed in particolare:

- assumere a proprio carico la responsabilità e l'obbligo di risarcire la Provincia per i danni prodotti alle strutture, alle attrezzature ed agli impianti relativi al complesso sportivo Le Ginestre. A questo proposito il Comune dovrà stipulare o dimostrare di possedere per il risarcimento di eventuali danni prodotti alla Provincia idonea Polizza assicurativa Incendio e Rischi Accessori che copra i danni subiti dalla Provincia per danneggiamento o distruzione parziale o totale dei fabbricati, degli impianti e delle attrezzature con i seguenti capitali assicurati:
 - per Fabbricati: € 1.980.000,00
 - per Contenuto: (valore di rimpiazzo) € 89.696,46
- - € 2.000.000,00 per sinistro per la garanzia Ricorso Terzi (massimale minimo).
- assumere a proprio carico qualsiasi responsabilità civile per danni derivanti a terzi, in relazione alla quale dovrà stipulare o dimostrare di possedere idonea polizza assicurativa o prodotta estensione di polizza già esistente, con massimale unico per sinistro e per anno di € 3.000.000,00. La polizza dovrà prevedere, nella descrizione del rischio, l'efficacia delle

garanzie prestate per ogni e qualsiasi rischio derivante dall'espletamento delle attività e/o dei servizi oggetto della presente convenzione;

- assumere a proprio carico tutti i costi di gestione e conduzione dell'immobile e tutte le utenze relative all'immobile; a tal fine il Comune dovrà volturare a proprio carico le utenze relative alla fornitura di calore, energia elettrica e acqua. Qualora questo non sia possibile per motivi tecnici il Comune dovrà rimborsare alla Provincia di Pistoia i costi sostenuti per le utenze non volturate entro 30 giorni dalla richiesta della Provincia medesima.
- assumere a proprio carico tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, degli impianti e delle attrezzature a corredo dell'impianto che si renderanno necessari per la gestione, la conduzione e l'esercizio dello stesso. Le opere eventualmente realizzate rimarranno, alla fine del periodo regolato dalla presente convenzione, di proprietà della Provincia senza diritto per il Comune di San Marcello Piteglio ad alcuna remunerazione, rimborso o indennizzo.
- assicurare la gestione degli impianti natatori in conformità alle normative vigenti, anche in materia di sicurezza;

Il Comune potrà sub-affidare tutti o parte degli oneri sopra indicati ad un soggetto terzo purché in possesso di adeguati requisiti tecnico-professionali e finanziari e nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente.

Art. 4

ONERI ULTERIORI

Al 30 giugno di ogni anno l'Amministrazione Comunale dovrà trasmettere alla Provincia di Pistoia una relazione inerente la gestione dell'impianto ed un dettaglio degli interventi di manutenzione effettuati sullo stesso.

Art. 5 - NORME INTEGRATIVE

Per quanto non espressamente previsto e convenuto nel presente accordo le parti rinviano alle norme del Codice Civile e alla legislazione vigente in materia, compresa la normativa regionale specifica inerente gli impianti sportivi (L.R. 21/2015 e relativo regolamento attuativo).

Art. 6– TRATTAMENTO DATI

Le parti dichiarano di essere a conoscenza di quanto previsto dal **Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”** e del **GDPR (Regolamento UE 2016/679)**. Si impegnano altresì a rispettare rigorosamente quanto previsto dagli stessi ed esprimono il proprio consenso al trattamento dei propri dati indicati nel presente accordo.

Letto, approvato e sottoscritto

Firmato digitalmente

Per la Provincia di Pistoia, Dott. Renato Ferretti

Per il Comune di San Marcello Piteglio, Geom. Federica Strufaldi